

2023년 4분기 실적

ANANTI

유의사항

본 자료에는 (주)아난티(이하“회사”) 및 그 자회사들의 예측정보가 포함되어 있습니다. 이러한 표현상으로는 ‘전략’, ‘예상’, ‘계획’, ‘믿다’, ‘가능성이 있다’, ‘할 것이다’, ‘예측하다’, ‘의도하다’, ‘해야 한다’, ‘추정하다’, ‘전망하다’, ‘목표’, ‘타겟’ 등의 단어와 유사한 표현, 과거 또는 현재의 사실에 기반하지 않은 내용들이 예측정보에 해당됩니다.

이러한 예측정보는 회사의 실제 성과에 영향을 줄 수 있는 알려지지 않은 위험과 불확실성, 그리고 다른 요인들에 의해 변경될 수 있으며, 예측 정보에 표현되거나 내포된 회사 및 계열사의 미래 실적 또는 성과는 실제 실적과 중대한 차이가 있을 수 있음을 양지하시기 바랍니다.

회사는 본 자료에 포함된 정보의 정확성과 완벽성에 대해서 암묵적으로든 또는 명시적으로든 보장할 수 없으며, 본 자료에서 진술된 내용은 과거 또는 미래에 대한 약속이나 진술로 간주될 수 없습니다.

따라서, 본 자료는 투자자들의 투자결과에 대하여 어떠한 법적인 목적으로 사용되어서는 안되며, 회사는 본 자료에서 제공되는 정보에 의거하여 발생되는 투자결과에 대해 어떠한 책임이나 손해 또는 피해에 대한 보상책임을 지지 않음을 알려드립니다.

본 자료는 작성일 현재시점의 정보에 기초하여 작성된 것이며, 회사는 향후 변경되는 새로운 정보나 미래의 사건에 대해 공개적으로 현행화할 책임이 없습니다.

본 자료의 재무정보는 한국채택국제회계기준(K-IFRS)에 따라 작성된 연결기준의 영업실적에 기초하여 작성되었습니다.

본 자료는 투자자 여러분의 편의를 위해 작성된 자료이므로, 그 내용 중 일부는 회계감사과정에서 추가 변경될 수 있음을 양지하시기 바랍니다.

영업 실적 (연결)

2023년 연결 기준

- 연간누적 :매출 8,973억원 /영업이익 2,670억원 (분양 79%, 운영 21%)
- 전년 대비 매출 176%, 영업이익 132% 성장

(단위 : 억원)

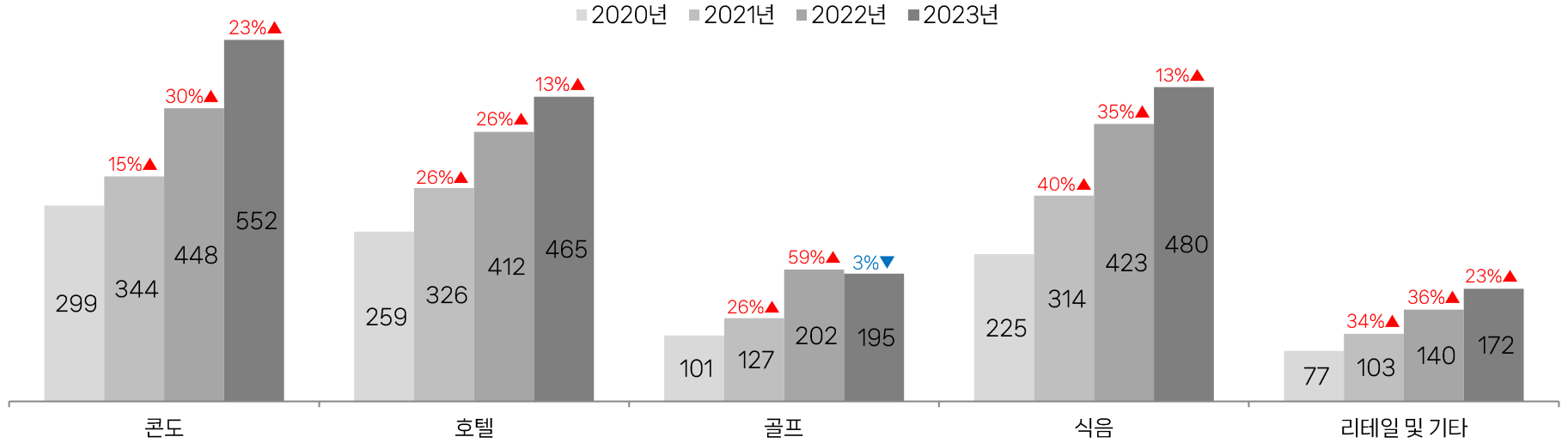
구 분	2021	2022	2023	YOY
매출	2,198	3,253	8,973	175.8%
매출원가	965	1,257	5,306	322.1%
매출총이익	1,233	1,996	3,667	83.7%
매출총이익률(%)	56.1%	61.3%	40.9%	(33.3%)
판관비	636	844	996	18.0%
영업이익	597	1,152	2,670	131.8%
영업이익률(%)	27.2%	35.4%	29.8%	(15.8%)
영업외손익	(362)	(568)	(454)	(20.1%)
법인세차감전 순이익	235	585	2,216	278.8%
당기순이익	167	340	2,104	518.8%

2022.4Q	2023.1Q	2023.2Q	2023.3Q	2023.4Q
920	467	4,929	2,665	912
354	303	2,807	1,540	656
567	164	2,121	1,125	257
62%	35.1%	43.0%	42.2%	28.2%
214	209	277	293	217
353	(45)	1,844	832	39
38.4%	(9.6%)	37.4%	31.2%	4.3%
(21)	(56)	(76)	(150)	(172)
332	(101)	1,768	682	(133)
254	(241)	1,714	683	(52)

* K-IFRS 연결 기준

운영 매출 구분 (연간_콘텐츠별)

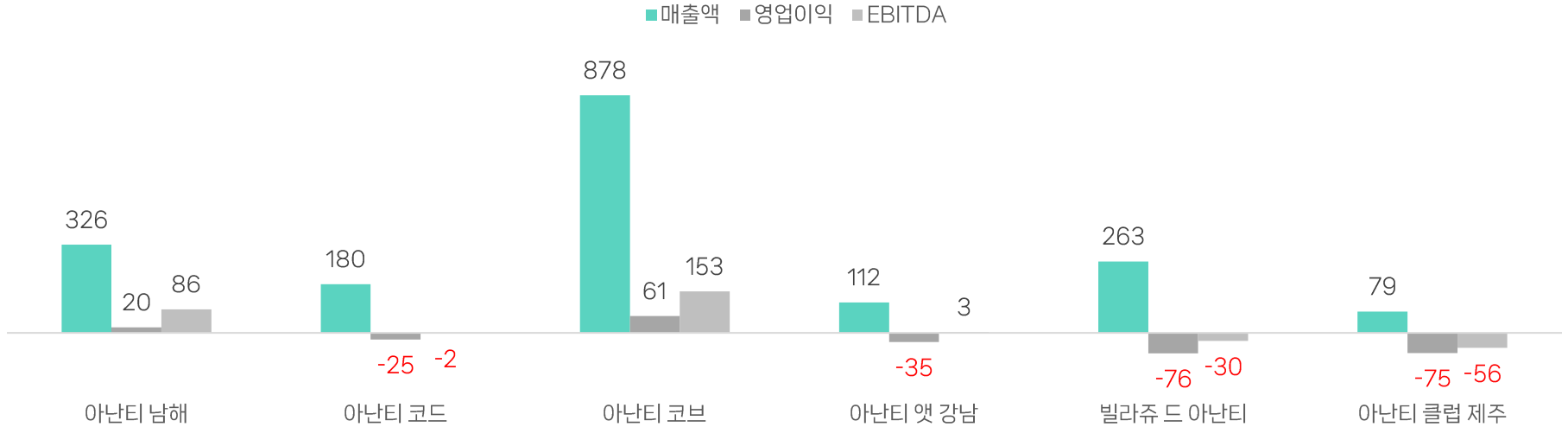
(단위 : 억원)



구분	2020년	2021년	2022년	2023년
콘도	299	344	448	552
호텔	259	326	412	465
골프	101	127	202	195
식음	225	314	423	480
리테일 및 기타	77	103	140	172
계	961	1,214	1,624	1,864

운영 부문 요약 (연간_플랫폼별)

(단위 : 억원)

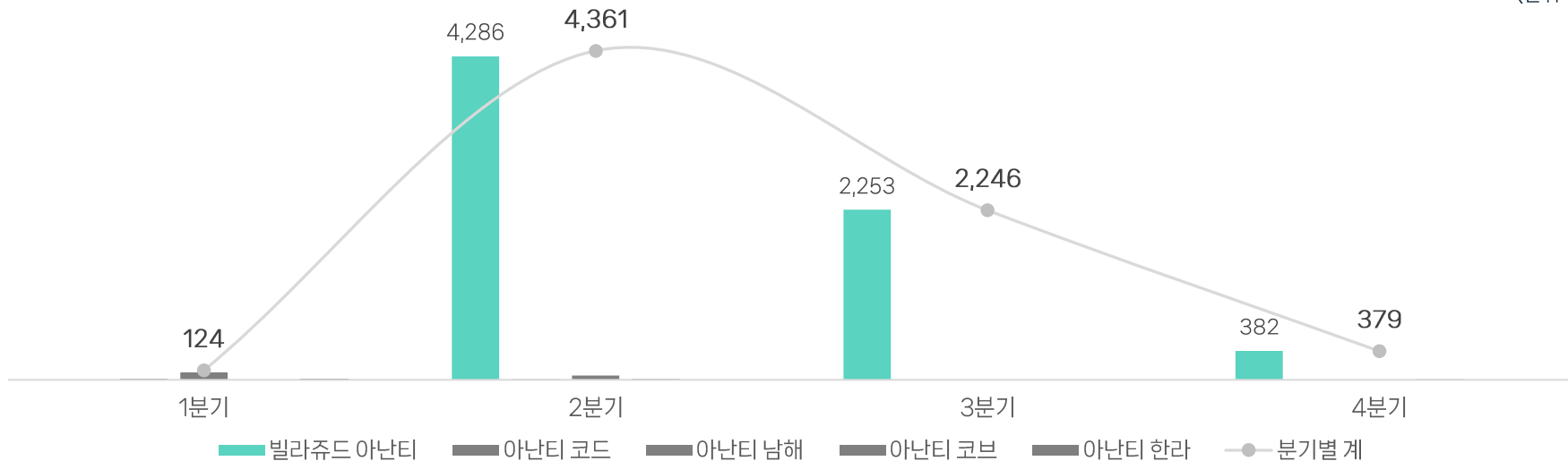


* 본사매출 제외

구분	매출액	영업이익	EBITDA	비고
아난티 남해	326	20	86	
아난티 코드	180	25	2	
아난티 코브	878	61	153	
아난티 옛 강남	122	-35	3	고객시설 확충 공사로 인한 운영 중단 (3/1~6/18)
빌라주드 아난티	263	-76	-30	신규 오픈에 따른 초기 운영 비용 인식
아난티 클럽 제주	79	-75	-56	골프 36홀 코스 리뉴얼 공사 비용 반영

분양 매출 구분 (분기_플랫폼별)

(단위 : 억원)



구분	1분기	2분기	3분기	4분기	플랫폼별 계
빌라주드 아난티	-	4,286	2,253	382	6,921
아난티 코드	13	7	-	-	20
아난티 남해	99	57	-3	-8	144
아난티 코브	-2	11	-4	6	11
아난티 한라	14	-	-	-	14
분기별 계	124	4,361	2,246	379	7,109

재무상태표 (연결)

(단위 : 억원)

구 분	2021	2022	2023	전년 대비
자산총계	13,851	17,348	15,449	-10.9%
유동자산	4,665	5,257	1,696	-67.7%
현금성자산	2,665	1,778	784	-55.9%
재고자산	1,782	3,161	736	-76.7%
비유동자산	9,186	12,091	13,753	13.7%
유형자산	8,734	11,724	13,024	11.1%
부채총계	9,846	12,242	8,411	-31.3%
유동부채	5,658	7,493	4,141	-44.7%
비유동부채	4,188	4,749	4,270	-10.1%
자본총계	4,006	5,106	7,038	37.8%
이익잉여금	282	592	1,513	155.6%

* K-IFRS 연결 기준

재무상태표 (요약)

연결재무상태표 (K-IFRS)

항목	2020	2021	2022	2023
유동자산	3,520	4,665	5,257	1,696
비유동자산	7,917	9,186	12,091	13,753
자산총계	11,437	13,851	17,348	15,449
유동부채	2,908	5,658	7,493	4,141
비유동부채	4,862	4,188	4,749	4,270
부채총계	7,770	9,846	12,242	8,411
자본금	85	85	86	92
주식발행초과금	2,253	2,257	2,372	2,775
기타자본구성요소	985	1,151	2,019	2,013
이익잉여금	92	282	592	1,513
자본총계	3,667	4,006	5,106	7,038

별도재무상태표 (K-IFRS)

항목	2020	2021	2022	2023
유동자산	648	1,190	965	1,821
비유동자산	4,884	5,278	5,744	5,856
자산총계	5,532	6,468	6,709	7,677
유동부채	938	725	1,677	1,608
비유동부채	1,512	2,434	995	1,467
부채총계	2,451	3,159	2,672	3,074
자본금	85	85	86	92
주식발행초과금	2,253	2,257	2,372	2,775
기타자본구성요소	573	567	785	784
이익잉여금	169	400	793	953
자본총계	3,081	3,310	4,037	4,603

연결손익계산서 (K-IFRS)

(단위 : 억원)

항목	2022	2023.1Q	2023.2Q	2023.3Q	2023.4Q
매출액	3,253	467	4,929	2,665	912
매출원가	1,257	303	2,807	1,540	656
매출총이익	1,996	164	2,121	1,125	257
판매비	844	209	277	293	217
영업이익	1,152	(45)	1,844	832	39
영업외수익	404	37	30	22	38
영업외비용	972	93	106	172	210
법인세비용차감전 순이익	585	(101)	1,768	682	(172)
법인세비용	245	141	54	(1)	(82)
당기순이익	340	(241)	1,714	683	(52)

별도손익계산서 (K-IFRS)

항목	2022	2023.1Q	2023.2Q	2023.3Q	2023.4Q
매출액	1,616	243	234	305	266
매출원가	529	108	105	173	192
매출총이익	1,086	135	129	132	73
판매비	394	105	142	174	184
영업이익	693	30	(14)	(42)	(110)
영업외수익	654	600	35	29	63
영업외비용	838	43	53	107	71
법인세비용차감전 순이익	509	588	(32)	(120)	(120)
법인세비용	119	140	(9)	(25)	(23)
당기순이익	389	448	(24)	(95)	(96)

감사합니다.

문의 사항
ananti_ir@ananti.kr